

# Villa Padierna Golf Club Вилла на продажу в Лос Фламинго

Испания, Benahavis, Los Flamingos

Вилла - REF: TGS-A1617



Цена: 3.150.000 €

№ Спален: 5	№ Ванных комнат: 7	№ парковка: 2	М <sup>2</sup> постройки: 513 м <sup>2</sup>	М <sup>2</sup> участка: 1286 м <sup>2</sup>	Терраса	<span class="translation_missing" title="translation missing: ru.exposure">Exposure</span>	№ Этажей: 3
Частный сад	Вид на море	Вид на Сад	Частный лифт	Кондиционер	Барбекю	Юг	вай-фай
Стиральная машина	Кладовая Комната	Расстояние до моря: 1km	Расстояние до центра: 5km			Посудомоечная машина	Частный бассейн
							Камин
							Сауна
							ТВ

## Виды деятельности на курорте

Гольф      серфинг      Большой теннис

Гольф-клуб Падьерна Совершенно новая вилла с видом на море в Лос Фламингосе

Вилла в Лос Фламингосе является идеальным выбором для тех, кто хочет купить виллу в Испании для постоянного проживания или для отдыха.

Эта совершенно новая вилла на продажу состоит из 5 спален с ванными комнатами, тренажерного зала, финской сауны и турецкой бани, просторного гаража и открытого частного бассейна.

Также имеется обширный солярий, где вы можете провести долгие приятные часы, наслаждаясь солнцем или барбекю с семьей.

Расположение этой недвижимости само по себе является большим преимуществом, так как это спокойная и безопасная урбанизация, но недалеко от отеля Villa Padierna, который известен своей отличной инфраструктурой, и всего в нескольких минутах езды от Сан Педро, Пуэрто Бануса и Марбельи.

## Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.











