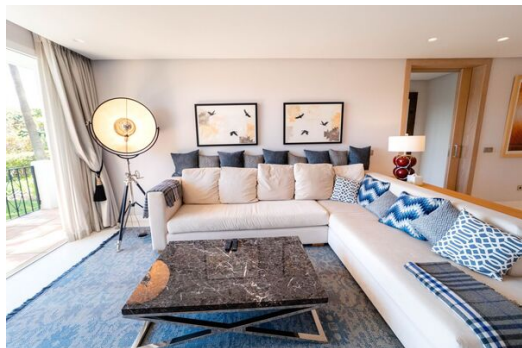


# Роскошная квартира на продажу в Марина Пуэнте Романо

Испания, Марбелья, Золотая Миля, Марина Пуэнте Романо

Апартамент - REF: TGS-A3521



Цена: 2.750.000 €

№ Спален: 2 На пляже Расстояние до центра: 1km	№ Ванных комнат: 2 Вид на горы	№ Человек 4 Комунальный лифт	Стоянка Кондиционер	М² постройки: 170 м² Посудомоечная машина	Терраса ТВ	Общий бассейн Стиральная машина	Комунальный сад Расстояние до моря: 100m
--	-----------------------------------	---------------------------------	------------------------	--	---------------	------------------------------------	---

## Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде	Беговые лыжи	Гольф	Катание на горных велосипедах	Верховая езда	Мореплавание	серфинг	Большой теннис
--------------------	--------------	-------	-------------------------------	---------------	--------------	---------	----------------

## Роскошная квартира на первом этаже в Марина Пуэнте Романо, Золотая миля Марбельи

### Просторная квартира с 2 спальнями и видом на юг

Эта прекрасно отремонтированная квартира на первом этаже в престижном андалузском саду Марина Пуэнте Романо предлагает исключительное сочетание современной жизни и средиземноморского очарования. Расположенная на самой популярной Золотой Миле Марбельи, эта недвижимость может похвастаться 124 квадратными метрами внутреннего пространства и террасой площадью 13 квадратных метров, идеально подходящей для наслаждения солнечным климатом Коста-дель-Соль.

### Ключевые особенности:

- Открытая планировка: Просторная гостиная и столовая плавно переходят в современную кухню, создавая идеальное пространство для развлечений.
- Терраса, выходящая на юг: Наслаждайтесь захватывающим видом на теннисные корты с пышной растительностью, не выходя на частную террасу.

- Роскошные спальни: В главной спальне есть гардеробная, ведущая в ванную комнату, а в гостевой спальне также есть своя ванная комната для дополнительного уединения.
- Удачное расположение: Марина Пуэнте Романо предлагает удобства мирового класса, включая доступ к чистейшим пляжам, изысканным ресторанам и местам отдыха.
- Безопасность и удобство: В распоряжении жильцов кладовая, подземная парковка и закрытая внешняя парковка.

#### **Дополнительные особенности:**

- Полностью меблирована
- Кондиционер
- Полы с подогревом в ванных комнатах
- Мраморные полы
- Электрические жалюзи
- Закрытое сообщество с круглосуточной охраной

**Не упустите возможность стать владельцем роскошной квартиры в одном из самых престижных районов Марбельи. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр!**

#### **Детали объявления:**

- Цена продажи: €2,750,000
- Расположение: Золотая Миля Марбельи, Марина Пуэнте Романо
- Тип недвижимости: Квартира на первом этаже
- Спальни: 2
- Ванные комнаты: 2
- Площадь застройки: 124 м<sup>2</sup>
- Площадь террасы: 13 м<sup>2</sup>
- Дополнительные функции: Общий бассейн, Частный гараж, Общий сад

#### **Налоги и сборы:**

- IBI: €1,401/год
- Мусорный сбор: €185/год
- Коммунальный сбор: €452/месяц

#### **Отказ от ответственности:**

- Цена продажи не включает расходы и налоги.
- Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ITP 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов.
- Данная информация может содержать ошибки, упущения, изменения, быть предварительно продана или снята с продажи. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.























