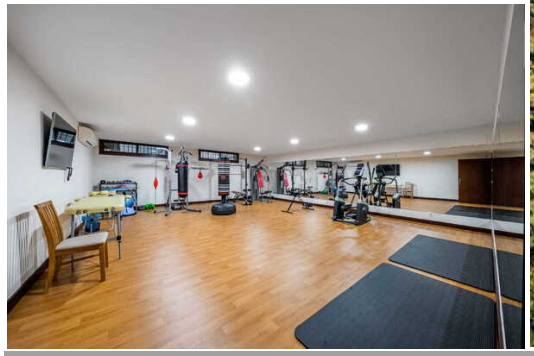
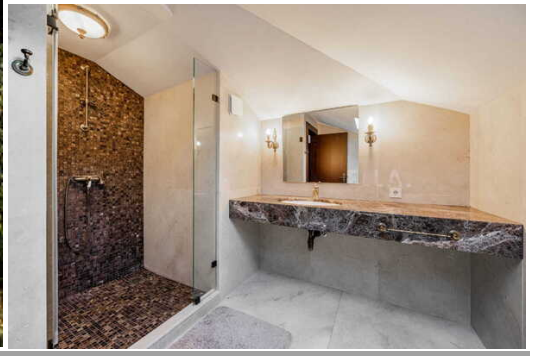
CASA MODERNA ICONICA EN UNA PARCELA ENORME Nueva Andalucía,

España, Marbella, Guadalmina Baja

Villa *- REF: TGS-A3140*

Nº dormitorios: 6	Nº de baños: 7	Aparcamiento	M² vivienda: 1547 m²	M² parcela: 4 m²	Wifi	Piscina climatizada	Jacuzzi
Sauna	SPA privado	Jardín privado	Frente a la playa	Vista al Mar	Vista Jardin	Ascensor comunitario	Ascensor privado
Aire acondicionado	BBQ	Lavavajillas	Televisión	Lavadora	Trastero	Sala de masajes	Sala de cine/tv

Actividades en la estación

Ciclismo	Golf	Excursionismo	BTT	Equitación	Navegación	Surf	Tenis

CASA MODERNA ICÓNICA EN UNA PARCELA ENORME Nueva Andalucía, Marbella

Una obra maestra del arte y la arquitectura, la magnífica Villa se ofrece a la venta en Nueva Andalucía, una de las zonas más codiciadas de Marbella. Rodeada de magníficos campos de golf del Valle del Golf (a poca distancia de Los Naranjos Club) y propiedades de lujo similares de la prestigiosa zona residencial, se encuentra dentro de una comunidad segura y cerrada con servicio de seguridad las 24 horas, cerca de una gran cantidad de servicios. A unos 5 minutos se encuentra el famoso centro comercial de la zona, que cuenta con excelentes restaurantes, bares de moda, un gimnasio, un supermercado, bancos y otros servicios profesionales, así como colegios internacionales y reputadas instalaciones deportivas. Su nuevo hogar estará a sólo unos minutos del legendario Puerto Banús, con su animada vida nocturna, glamurosos eventos y playas, incluida la galardonada con la Bandera Azul, superyates, boutiques de diseño, elegantes clubes de playa, locales con clase, Casino, etc. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a menos de una hora.

Enclavada en una exuberante y enorme parcela de 7.447 m², la moderna e impresionante mansión de 2.400 m² le interesará y le impresionará. Representando las tendencias actuales hacia un diseño elegante y contemporáneo, esta deslumbrante gran villa destaca por sus altos estándares de construcción, los mejores materiales y unos interiores impecables. Cuenta con un imponente vestíbulo de bienvenida, amplios salones y comedores, una elegante cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una enorme isla/bar, 8 serenos dormitorios, 11 cuartos de baño y un aseo de invitados, una oficina en casa con entradas independientes, un solárium en la azotea, un sótano, un garaje privado de gran tamaño, así como espacio de almacenamiento adicional.

Las puertas acristaladas y el acristalamiento de suelo a techo y de pared a pared invitan a disfrutar de unas vistas realmente magníficas del exterior. Con épicas vistas panorámicas desde su terraza en la azotea a través del Mar Mediterráneo hasta el Peñón de Gibraltar y el Norte de África y vistas perfectas al mar y a la montaña desde todas las habitaciones, disfrutará de algunos de los paisajes más espectaculares de la costa. Admirando las encantadoras vistas del Mediterráneo, la opulenta suite principal de la planta superior cuenta con zonas de estar, amplios vestidores y un lujoso cuarto de baño con bañera exenta, proporcionando estándares vistos en los mejores hoteles boutique.

Encontrará todo lo que necesita para disfrutar del glorioso estilo de vida mediterráneo en interiores y exteriores, incluida una piscina de generosas dimensiones con una moderna terraza junto a la piscina, una gran piscina de inmersión con fondo de cristal estilo acuario que se puede ver desde la sala de cine, un SPA, una sauna, un baño turco, un gimnasio totalmente equipado, un centro de entretenimiento con un bar con todos los accesorios necesarios, etc. Una sala de cine/medios de última generación crea una auténtica experiencia cinematográfica. La zona de terraza de 1.500 m² con un magnífico porche, zonas chill-out y de bar invitan a organizar una fantástica fiesta, celebrar acogedoras cenas familiares al aire libre o celebrar inolvidables barbacoas con los amigos. El tremendo jardín mediterráneo con estanque, juegos de agua y zona zen con los relajantes sonidos de la cascada es un oasis natural, que integra armoniosamente la naturaleza en el diseño de la casa. Por supuesto, cuenta con un sistema de riego automático y una hermosa iluminación exterior. También tendrá su propia pista de tenis/pádel de tamaño completo, que es una gran manera de ponerse en forma y divertirse (y aumentar el valor de su propiedad).

Construida según los últimos estándares de construcción, esta propiedad es una casa de alta gama ecológica y energéticamente eficiente con tecnología inteligente, paneles solares, aislamiento y materiales de construcción innovadores, abundancia de cristal y acabados exquisitos. Se vende en excelentes condiciones y con las últimas tecnologías para el hogar que complementan la sorprendente arquitectura, el interior y el diseño paisajístico de la residencia. Una chimenea de etanol respetuosa con el medio ambiente, un jacuzzi inteligente con chorros y luces LED, elegantes paredes de piedra y acentos, aire acondicionado de primera calidad, sistemas de música y alarma, suelos de madera noble y mármol, techos de doble altura, multitud de espejos, armarios empotrados, sofisticado diseño de iluminación, ¡cada detalle añade exclusividad a esta extraordinaria propiedad!

Desde interiores elegantes a exteriores encantadores, desde distribuciones flexibles a tecnologías domésticas innovadoras, los arquitectos y diseñadores han creado una residencia moderna excepcional y muy atractiva que satisface las más altas exigencias y se adapta perfectamente a su exclusiva ubicación.

Impuestos y tasas

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

VILLASORRENTOMARBELLA.COM

Real Club de Golf Guadalmina
TUUR Canyoning
McDonald's
Guadalmina River
Río Guadalmansa
C. 19 C
C. 19 E
C. 19
1055
A-7
C. Lyon
C. José Echegaray
URB. PORQUEROLES
boleda Sales Office
Restaurante Asador Guadalmina
Estación de Servicio Repsol
C. 4
BANIZACION NTE BIARRITZ
1056 A
URB. GUADALMINA
Chiringuito Guayaba Beach
C. 3
Marisquería El Ancla
URB. ALHAMBRA DEL GOLF
C. 5
Barbillón Marbella
Club de padel Alhambra del Golf
C. 6
Restaurante El Cortijo de Ramiro
talaya Isdabe
Google
Map data ©2024 Inst. Geogr. Nacional