

Villa en venta en milla de oro

España, Marbella, Milla de oro

Villa - REF: TGS-A3134



Precio: 12.500.000 €

Comunidad: 1.200 € / Mes

Basura: 270 € / Año

Impuesto (IBI): 2.200 €

Nº dormitorios: 3

Nº de baños: 3

Aparcamiento

M² vivienda: 412 m²

M² parcela: 580 m²

M² terraza: 160 m²

Wifi
Piscina privada
Piscina comunitaria
Piscina climatizada
Chimenea
Distancia al centro: 1km

Jardín privado

Vista al Mar

Vista Jardin

Aire acondicionado

Televisión

Lavadora

Actividades en la estación

Ciclismo
Tenis

Esquí de fondo

Golf

Excursionismo

BTT

Equitación

Navegación

Surf

Una verdadera joya en una situación privilegiada de la Milla de Oro de Marbella, a 400 metros del Hotel Puente Romano y del Hotel Marbella Club, con impresionantes vistas a la bahía de Marbella, desde donde se puede contemplar la costa de Marbella, Puerto Banús, Gibraltar y Norte de África Con acceso directo al paseo marítimo y al mar, totalmente reformado con materiales de primera calidad, con exclusivos mármoles en baños de suelo a techo, con carpintería de alto diseño, aluminio minimalista y ventanas de seguridad, un espectacular jardín diseñado de un diseñador francés, con una piscina revestida con piedras de Bali.

Toda la casa totalmente domotizada con Lutron e iluminación de alto standing, es una casa de tres amplios dormitorios en suite, originalmente con 5 dormitorios, es posible mediante una pequeña reforma volver a 5 dormitorios, propiedad con un encanto especial, un auténtico diamante situado en la Mejor zona de Marbella.

Impuestos y tasas

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

















