

# Atico Dúplex en venta en Marina Puente Romano

España, Marbella, Milla de oro, Marina Puente Romano

Ático - REF: TGS-A3888



**Precio: 10.900.000 €**

Nº dormitorios: 4  
Chimenea  
Lavavajillas

Nº de baños: 4  
Jardín comunitario  
Televisión

Aparcamiento  
Frente a la playa  
Lavadora

M² vivienda: 211 m²  
Vista al Mar  
Distancia al centro: central

M² terraza: 101 m²  
Vista Jardín

Piscina privada  
Vistas montañosas

Piscina comunitaria  
Ascensor comunitario

Piscina climatizada  
Aire acondicionado

## Actividades en la estación

Esquí/Snowboard

Ciclismo

Esquí de fondo

Golf

Excursionismo

BTT

Equitación

Navegación

Este excepcional ático dúplex, recientemente renovado con los más altos estándares, ofrece una oportunidad única para quienes buscan lujo y exclusividad. Ubicada en Persian Gardens, dentro del prestigioso Puente Romano Beach Resort, esta propiedad cuenta con impresionantes vistas panorámicas al mar y una posición en primera línea de playa. Cada detalle refleja lujo, desde los mejores materiales utilizados hasta el sofisticado diseño interior del reconocido Aalto Design Marbella.

Orientada al sur, la propiedad cuenta con un acogedor hall de entrada que conduce a una impresionante sala de estar de planta abierta con una acogedora chimenea y un elegante bar. La cocina, una creación hecha a medida, está equipada exclusivamente con electrodomésticos Gaggenau y cuenta con una llamativa superficie de trabajo de mármol Calacatta Gold, que se extiende perfectamente hasta convertirse en una mesa de comedor junto a la isla. Dos dormitorios de invitados, cada uno con su propio baño privado que exhibe su propio mármol único, meticulosamente seleccionado por los patrones cautivadores que se muestran de manera destacada, completan el nivel inferior.

La planta superior alberga una amplia sala de estar privada, que se puede transformar en una habitación adicional para invitados, un baño para visitas y el lujoso dormitorio principal. Esta suite incluye un amplio espacio de guardarropas y acceso directo a una terraza privada, adornada con una piscina pequeña.

Esta propiedad ha sido objeto de una renovación integral, que incluye sistemas eléctricos actualizados, aire acondicionado modernizado, plomería nueva y un diseño arquitectónico rediseñado. La atención al detalle es evidente en la iluminación bien diseñada, las ventanas nuevas y la carpintería experta. Para aumentar el lujo, una piscina profunda con jacuzzi tiene vista al océano y ofrece vistas impresionantes y una sensación de serenidad incomparable.

La propiedad incluye aparcamiento subterráneo para un coche y un trastero.













