

# APARTAMENTO DUPLEX EN VENTA REPOSO DEL MEDITERRANEO

España, Marbella, Puerto Banus

Apartamento - REF: TGS-A3177



**Precio: 4.150.000 €**

Nº dormitorios: 5	Nº de baños: 5	Nº de personas: 10	Aparcamiento	M² vivienda: 785 m²	Terraza	Piso: 2	Wifi
Piscina privada	Piscina climatizada	Sauna	SPA privado	Ascensor privado	BBQ	Lavavajillas	Televisión
Lavadora	Gimnasio/Fitness	Distancia al mar: 100m	Distancia al centro: 1km				

## Actividades en la estación

Ciclismo	Esquí de fondo	Golf	Excursionismo	BTT	Equitación	Navegación	Surf
Tenis							

## APARTAMENTO DÚPLEX REFUGIO MEDITERRÁNEO ENCANTO Y ESTILO ANDALUZ

Esta magnífica urbanización cerrada ha sido cuidadosamente diseñada para crear un entorno que ofrece aislamiento y privacidad, pero que está a sólo unos minutos de la vibrante ciudad y del puerto deportivo. Como una de las direcciones más exclusivas de Marbella, ofrece todas las instalaciones esenciales para proporcionar comodidad, conveniencia y tranquilidad a sus residentes.

## ESTE APARTAMENTO DÚPLEX REPRESENTA LO ÚLTIMO EN LUJO JUNTO A LA PLAYA

- Aparcamiento subterráneo seguro
- Ascensor para acceder a los apartamentos
- Seguridad 24 horas con CCTV

- Prestigioso vestíbulo de entrada con ascensor
- Totalmente equipado
- Complejo de spa con gimnasio, sauna y sala de vapor
- Casa club, para entretener a los invitados
- 2.000 m2 de jardines tropicales privados con césped
- Acceso directo a la playa Piscina climatizada de 80 m2
- Casa de verano

## LA RESIDENCIA

Los amplios y luminosos apartamentos ofrecen un alojamiento flexible, ideal para vivir cómodamente durante todo el año. Las puertas y ventanas del suelo al techo permiten que la brisa mediterránea penetre en el apartamento durante los meses templados y, con el acceso directo a las grandes terrazas, los residentes pueden disfrutar de un maravilloso estilo de vida interior y exterior. Con un acabado excepcional, los promotores han instalado cerramientos y accesorios de primera calidad en toda la vivienda.

- Armarios empotrados
- Ventanas insonorizantes
- Suelos de mármol
- Aire acondicionado individual multicontrolado
- Sistema de música con sonido envolvente
- Iluminación con sistema domótico inteligente
- Cocinas equipadas Siemens
- Sistemas de alarma
- Wifi

## Impuestos y tasas

*Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.*























